SUS-1/ AR-SUS-1
0,530 m2/m2s
- | -
0,500000 | AR-SUS-1

ARI-SUNCod-1/ AR-SUNC-1
0,450 m2/m2s
34 v/Ha | 0%
0,410000

ARI-SUNCod-2/ AR-SUNC-2
0,589 m2/m2s
50 v/Ha | 0%
0,566000

ARI-SUNCod-3/ AR-SUNC-3
1,243 m2/m2s
86 v/Ha | 0%
1,201000

ARI-SUNCod-4/ AR-SUNC-4
1,748 m2/m2s
96 v/Ha | 0%
1,648000

ARI-SUNCod-5/ AR-SUNC-5
0,716 m2/m2s
-
0,715000

ARI-SUNCod-6/ AR-SUNC-6
0,731 m2/m2s
-
0,731000

ARI-SUNCod-7/ AR-SUNC-7
0,776 m2/m2s
-
0,776000

ARI-SUNCod-8/ AR-SUNC-8
0,874 m2/m2s
-
0,870000

ARI-SUNCod-9/ AR-SUNC-9
1,000 m2/m2s
83 v/Ha | 0%
1,000000

ARI-SUNCod-10/ AR-SUNC-10
1,157 m2/m2s
80 v/Ha | 0%
1,157000

ARI-SUNCod-11/ AR-SUNC-11
1,050 m2/m2s
80 v/Ha | 0%
1,050000

ARI-SUNCod-12/ AR-SUNC-12
0,720 m2/m2s
80 v/Ha | 30%
0,720000

ARI-SUNCod-13/ AR-SUNC-13
0,770 m2/m2s
88 v/Ha | 30%
0,770000

SUOT-1/ AR-SUOT-1
0,600 m2/m2s
30 v/Ha
0,450000 AR-SUOT-1

SUOT-2/ AR-SUOT-2
0,600 m2/m2s
-
0,450000 AR-SUOT-2

SUCT-1
SUCT-2

AA-SNU-1 SGel P
AA-SNU-2 SGep

SGeq
SGep
SGel
P
EU-1
EU-2
E.1 E.2 E.3 E.4.1 E.4.2 E.4.3 E.4.4 E.4.5 E.5 E.6 E.7 E.8

SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SUC / SUNCod

- ZONA CASCO ANTIGUO
- ZONA NORTE
- ZONA VIVIENDA EN MANZANA CERRADA
- ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- ZONA VIVIENDA EN BLOQUE ABIERTO
- ZONA ALMACENAJE
- ZONA INDUSTRIAL
- TIPOLOGIA UNIFAMILIAR AISLADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)
- TIPOLOGIA UNIFAMILIAR PAREADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)
- TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)
- TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)

ARI-SUNCod-n / SUCT-n
- AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA
- AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DENSIDAD MAXIMA
- EDIFICABILIDAD GLOBAL
- PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

1,235 m2/m2s | 20 v/Ha | 30% | 0,020233

- DELIMITACION SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL
- LINEA MAXIMA DE EDIFICACION
- LINEA DE EDIFICACION

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

- TIPOLOGIA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- TIPOLOGIA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- TIPOLOGIA ALMACEN
- TIPOLOGIA INDUSTRIAL

SUOT-n: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO
SUS-n: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS SUELO URBANIZABLE
- DENSIDAD MAXIMA
- EDIFICABILIDAD GLOBAL
- PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- AREA DE REPARTO
- APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

1,235 m2/m2s | 20 v/Ha | 30% | 0,020233 | AR-2

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL DE PROTECCION PAISAJISTICA.
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION VIARIA

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL
- DE CARACTER RURAL. CAMPIÑA.
- DE CARACTER RURAL. PREVENCION CAUTELAR

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS SUBBETICAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES. CARRETERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA.
- VIA PECUARIA.
- 1 VEREDA DE LOS METEDORES (20,89 M.).
- 2 VEREDA DEL CAMINO REAL (20,89 M.)
- 3 COLADA DE BAENA A CARCABUEY (10,00 M.)
- 4 DESCANSADERO DEL VADILLO (10.000 M2)
- 5 DESCANSADERO ABREVADERO DEL PILAR DE BAGO (2.500 M2)

AA-SNU-n: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

- VIA PECUARIA-CARRETERA.

SISTEMAS

SUC
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

- SISTEMA VIARIO URBANO VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO
- SISTEMA VIARIO URBANO SECUNDARIO O LOCAL
- P: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. PARQUE FORESTAL
- V: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. VIA VERDE

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-n/AR-n
- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION
- TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

ARI-SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
SUCT: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO.
SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO.
SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
AA-SNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGel /SGeq
- IDENTIFICACION
- SGel: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

ALTURA DE LA EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 PLANTA
- PLANTA BAJA + 2 PLANTAS
- PLANTA BAJA + 3 PLANTAS
- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO. NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO. NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESPACIOS URBANOS DE INTERES

PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION DEL PATRIMONIO EDIFICADO
- NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
- NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO DE DOÑA MENCIA (ENTORNO DE PROTECCION DE 50 METROS S/ DA 4ª LEY 14/2007 LPHA)

PROTECCION DE ESPACIOS URBANOS DE INTERES
- EU-1: ENTORNO CASTILLO DE DOÑA MENCIA
- EU-2: CALLES AGUAS, BENDICION Y COLON
- DELIMITACION ESPACIOS URBANOS DE INTERES

PROTECCION DE OTROS ELEMENTOS DE INTERES

	ESCUDOS
E.1	CALLE GRANADA, Nº15
E.2	CALLE LLANA, Nº4
E.3	CALLE LLANA, Nº6
E.4.1	IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS I
E.4.2	IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS II
E.4.3	IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS III
E.4.4	IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS IV
E.4.5	IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS V
E.5	CALLE JESUS, Nº8
E.6	CALLE OBISPO CUBERO, Nº8
E.7	AVENIDA DOCTOR FLEMING, S/N
E.8	CALLE PILARITO, Nº2

DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA.
Núcleo urbano

CARTOGRAFIA BASE: CARTOPOTOSIL SUR, S.L. (SEPTIEMBRE-2007)

OC.4-1

ESCALA: 1:2.000 FECHA: SEPTIEMBRE-2013
FASE DE TRAMITACIÓN: TEXTO REFUNDIDO

PGOU DOÑA MENCÍA

ADAPTACIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL VIGENTE A LA LEY L.O.U.A.

EQUIPO REDACTOR: JUAN CANTIZANI OLIVA (ARQUITECTO. COORDINADOR Y DIRECTOR DEL EQUIPO)

EXCMA. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA
AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCÍA