



SUELO URBANO

CLASIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

| | | |
|-----|-----|--|
| SUC | SUN | ZONA CASCO ANTIGUO |
| ■ | ■ | ZONA NORTE |
| ■ | ■ | ZONA VIVIENDA EN MANZANA CERRADA |
| ■ | ■ | ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA |
| ■ | ■ | ZONA VIVIENDA EN BLOQUE ABIERTO |
| ■ | ■ | ZONA ALMACENAJE |
| ■ | ■ | ZONA INDUSTRIAL |
| ■ | ■ | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO) |
| ■ | ■ | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR PARADIA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO) |
| ■ | ■ | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO) |
| ■ | ■ | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO) |
| ■ | ■ | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO) |
| ■ | ■ | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO) |

AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA
 AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

| | |
|-------------|---|
| 1,235 m2/m2 | DENSIDAD MAXIMA |
| 20 v/m2 | EDIFICABILIDAD GLOBAL |
| 0,02023 | PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA |
| 0,02023 | APROVECHAMIENTO MEDIO (m2/m2 UTM2) |

DELIMITACION SUELO URBANO
 ALINEACION OFICIAL
 LINEA MAXIMA DE EDIFICACION
 LINEA DE EDIFICACION

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

| | |
|---|--|
| ■ | TIPOLOGIA VIVIENDA UNIFAMILIAR PARADIA |
| ■ | TIPOLOGIA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA |
| ■ | TIPOLOGIA ALMACEN |
| ■ | TIPOLOGIA INDUSTRIAL |

SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO
 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

PARAMETROS SUELO URBANIZABLE

| | |
|-------------|---|
| 1,235 m2/m2 | DENSIDAD MAXIMA |
| 20 v/m2 | EDIFICABILIDAD GLOBAL |
| 0,02023 | PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA |
| 0,02023 | AREA DE REPARTO |
| 0,02023 | APROVECHAMIENTO MEDIO (m2/m2 UTM2) |

EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
 ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

| | |
|---|---|
| ■ | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION PARASISTICA |
| ■ | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION VAPRA |

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

| | |
|---|--|
| ■ | DE CARACTER RURAL, CAMPESINO |
| ■ | DE CARACTER RURAL, PREVENCIÓN CAUTELAR |

ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIAL

| | |
|---|---|
| ■ | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS SUBBETICAS |
| ■ | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES, CARRETERAS VIA PECUARIA |
| ■ | VIA PECUARIA |
| 1 | VEREDA DE LOS METEOROS (20,89 HA) |
| 2 | VEREDA DEL CAMINO REAL (20,89 HA) |
| 3 | COLADA DE BAHIA A CARCABUEY (10,00 HA) |
| 4 | DESCANSADERO DEL VADILLO (10,00 HA) |
| 5 | DESCANSADERO ABREVADEDO DEL PLAZO DE ABALAZO (2,00 HA) |
| ■ | VIA PECUARIA-CARRETERA |

SISTEMAS

SUC

| | |
|---|--|
| ■ | SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES |
| ■ | SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS |
| ■ | SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS |

SISTEMA VAPRA URBANO VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO
 SISTEMA VAPRA URBANO SECUNDARIO O LOCAL
 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE, PARQUE FORESTAL
 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE, VIA VERDE

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-nAR-n

AREA DE REPARTO
 N IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

AR-SUN: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
 SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO.
 SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO.
 SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
 AA-SUN: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.

ALTURA DE LA EDIFICACION

| | |
|---|--|
| ■ | PLANTA BAJA + 1 PLANTA |
| ■ | PLANTA BAJA + 2 PLANTAS |
| ■ | PLANTA BAJA + 3 PLANTAS |
| ■ | EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO. NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL |
| ■ | EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO. NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL |
| ■ | EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESPACIOS URBANOS DE INTERES |

PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION DEL PATRIMONIO EDIFICADO

| | |
|---|---|
| ■ | NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL |
| ■ | NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL |
| ■ | ELIC. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO DE DOÑA MENCIA (ENTORNO DE PROTECCION DE 50 METROS S/ DA # LEY 14/2007 UPM) |

PROTECCION DE ESPACIOS URBANOS DE INTERES

| | |
|---|--|
| ■ | EU-1 ENTORNO CASTILLO DE DOÑA MENCIA |
| ■ | EU-2 CALLES AGUAS, BENDICION Y COLON |
| ■ | DELIMITACION ESPACIOS URBANOS DE INTERES |

DELIMITACION TERRAVO MUNICIPAL

PROTECCION DE OTROS ELEMENTOS DE INTERES

| | |
|-------|-----------------------------------|
| ■ | ESCLAVOS |
| E.1 | CALLE GRANADA, Nº5 |
| E.2 | CALLE LLANA, Nº4 |
| E.3 | CALLE LLANA, Nº6 |
| E.4.1 | IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS I |
| E.4.2 | IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS II |
| E.4.3 | IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS III |
| E.4.4 | IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS IV |
| E.4.5 | IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS V |
| E.5 | CALLE JESUS, Nº8 |
| E.6 | CALLE CERRAJO CUBERO, Nº9 |
| E.7 | AVENIDA DOCTOR FLENNING, SN |
| E.8 | CALLE PLARITO, Nº2 |

ORDENACION COMPLETA. Núcleo urbano

OC.4-2

ESCALA: 1:2.000 FECHA: SEPTIEMBRE - 2012
 FASE DE TRAMITACION: TEXTO REFINANDO

EXCM. DIPUTACION DE CORDOBA
 AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA
 ADAPTACION PLANEAMIENTO URBANISTICO GENERAL VIGENTE A LA L.O.U.A.

EQUIPO REDACTOR: JUAN CANTIZAN OLIVA (ARQUITECTO, COORDINADOR Y DIRECTOR DEL EQUIPO)