

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USO GLOBAL	ZONIFICACION	DENSIDAD Y EDIFICABILIDAD EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	DENSIDAD	EDIFICABILIDAD GLOBAL
RESIDENCIAL	ZONA CIUDAD HISTORICA DE DOÑA MENCIA	85 VDS/ha	1,12 m ² /m ²	
RESIDENCIAL	ZONA ENSANCHO	62 VDS/ha	0,750 m ² /m ²	
RESIDENCIAL	ZONA ENSANCHO RESIDENCIAL SUR	39 VDS/ha	0,600 m ² /m ²	
RESIDENCIAL	ZONA ENSANCHO BUENAVISTA	30 VDS/ha	0,600 m ² /m ²	
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL 1		0,840 m ² /m ²	
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL 2 (I-327)		0,560 m ² /m ²	

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO GLOBAL EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PREVISION DEL 30% DEL APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA		

SUELO URBANIZABLE

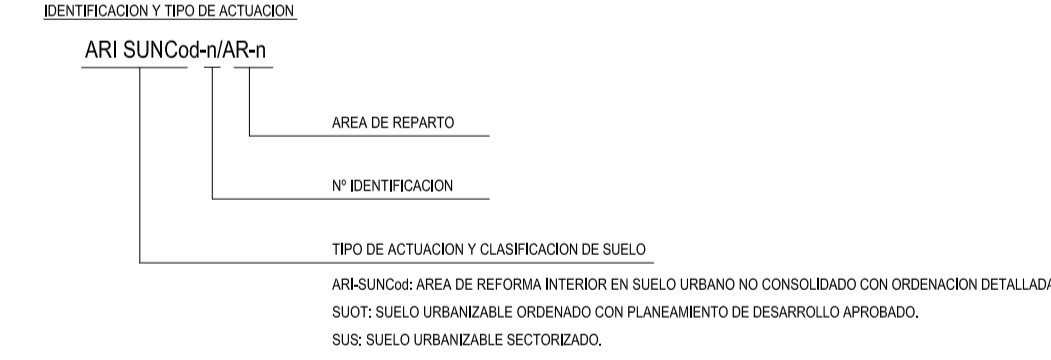
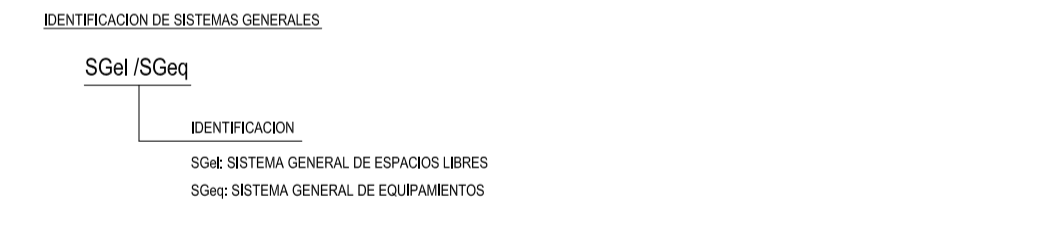
USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO		
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO		
PARAMETROS SUELO URBANIZABLE		
DENSIDAD MAXIMA	1,200 m ² /m ²	
EDIFICABILIDAD GLOBAL	20 v/ha	30%
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA	0,020233	AR-2
APROVECHAMIENTO MEDIO (m ² /UTICHN)		

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA	
SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL	
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA	
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION PARQUE NATURAL DE LAS BERRAS SUBEITANO-CORDESBAS	
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION SISTEMA IBERO-CARRETERAS	
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION VIA PECUARIA	
VIA PECUARIA	
VEREDA DE LOS METEDORES (20,89 METROS)	1
VEREDA DEL CAMINO REAL (20,89 METROS)	2
COLADA DE BAENA A CARCABUEY (10,00 METROS)	3
DESCANSADERO DEL VAGUELO (10,000 M2)	4
DESCANSADERO-ABREVADERO DEL PLEN DE AGAO (2,500 M2)	5
VIA PECUARIA-CARRETERA	

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE	
PARQUE FORESTAL	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE	
VIA VERDE	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	



B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO DE DOÑA MENCIA (ENTORNO DE PROTECCION DE 50 METROS SI DA 4ª LEY 14/2007 LPH)	
EDIFICIOS PERTENCIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO CON NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL E INTEGRAL	
DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL	

ORDENACION ESTRUCTURAL.
Núcleo urbano

OE.2-2

ESCALA: 1:2.000 FECHA: SEPTIEMBRE-2012
FASE DE TRAMITACION: TEXTO: REFUNDIDO

PGOU DOÑA MENCIA
ADAPTACION PLANEAMIENTO URBANISTICO GENERAL VIGENTE A TALLO.U.A.

EXCMA. DIPUTACION DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

EQUIPO REDACTOR: JUAN CANTIZANI OLIVA (ARQUITECTO, COORDINADOR Y DIRECTOR DEL EQUIPO)