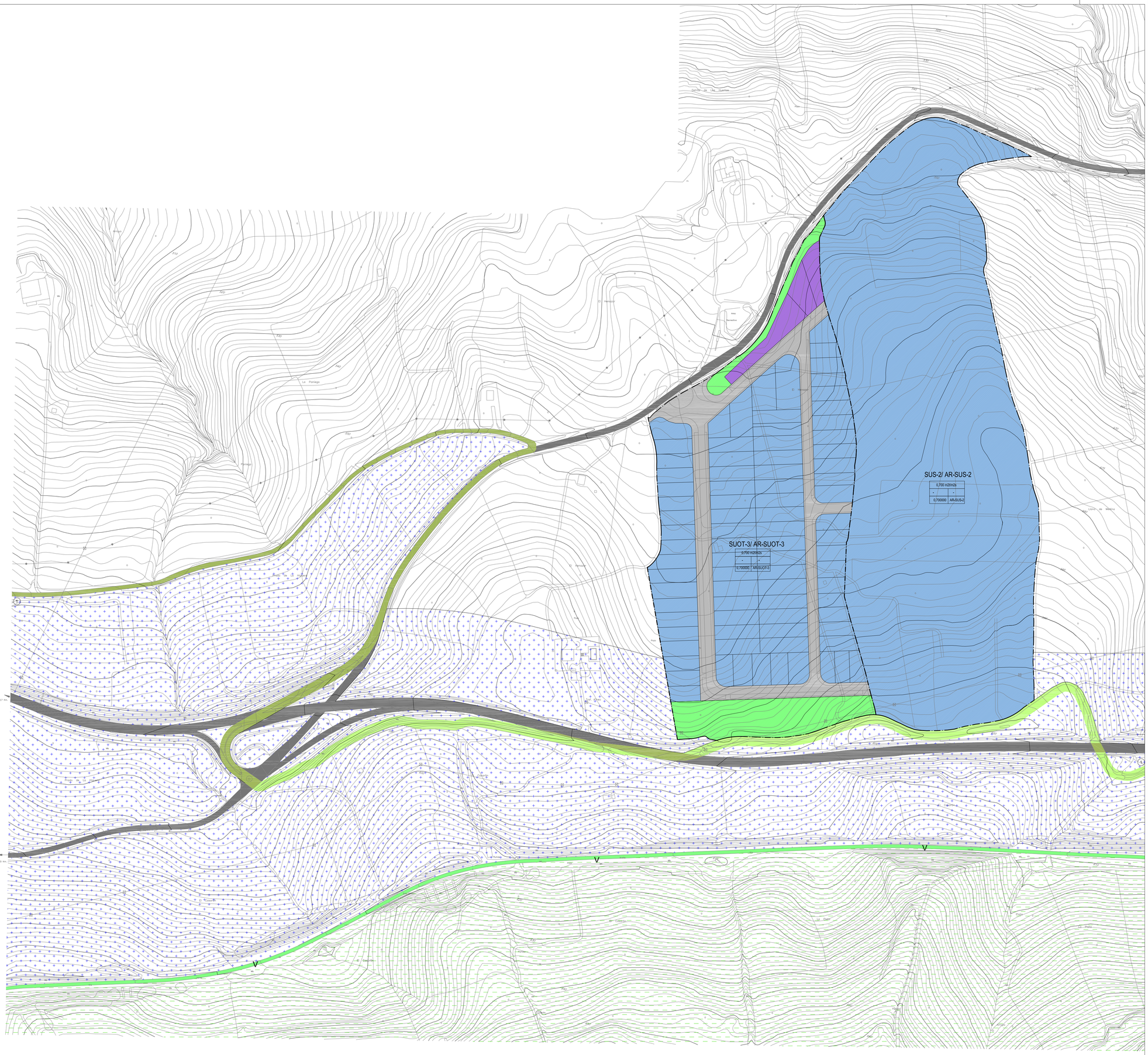

SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SUC	SUNCod	
		ZONA CASCO ANTIGUO
		ZONA NORTE
		ZONA VIVIENDA EN MANZANA CERRADA
		ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
		ZONA VIVIENDA EN BLOQUE ABIERTO
		ZONA ALMACENAJE
		ZONA INDUSTRIAL
		TIPOLOGIA UNIFAMILIAR AISLADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)
		TIPOLOGIA UNIFAMILIAR PAREADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)
		TIPOLOGIA UNIFAMILIAR ADOSADA (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)
		TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR (SUCT CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO)

ARI-SUNCod-n — AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA

SUC-1 — AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

1,235 m2t/m2s		DENSIDAD MAXIMA
-	-	EDIFICABILIDAD GLOBAL
20 v/Ha	30%	PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
0,020233		APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

DELIMITACION SUELO URBANO

ALINEACION OFICIAL

LINEA MAXIMA DE EDIFICACION

LINEA DE EDIFICACION

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

TIPOLOGIA VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA

TIPOLOGIA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

TIPOLOGIA ALMACEN

TIPOLOGIA INDUSTRIAL

EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE

ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

SUOT-n — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

SUS-n — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

PARAMETROS SUELO URBANIZABLE

1,235 m2t/m2s		DENSIDAD MAXIMA
-	-	EDIFICABILIDAD GLOBAL
20 v/Ha	30%	PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
0,020233	AR-2	AREA DE REPARTO
		APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL DE PROTECCION PAISAJISTICA.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION VIARIA

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

DE CARACTER RURAL. CAMPIÑA.

DE CARACTER RURAL. PREVENCION CAUTELAR

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS SUBBETICAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES: CARRETERAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA.

VIA PECUARIA

1 VEREDA DE LOS METEODRES (20,89 M.)

2 VEREDA DEL CAMINO REAL (20,89 M.)

3 COLADA DE BAENA A CARCABUEY (10,00 M.)

4 DESCANSADERO DEL VADILLO (10,000 M2)

5 DESCANSADERO- ABREVADERO DEL PILAR DE ABAJO (2,500 M2)

AA-SNU-1 — ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

VIA PECUARIA-CARRETERA.

SISTEMAS

SUC

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA VIARIO URBANO VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO

SISTEMA VIARIO URBANO SECUNDARIO O LOCAL

P — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. PARQUE FORESTAL

V — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. VIA VERDE

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-n/AR-n

- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION
- TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

ARI-SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
SUC-T: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO.
SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO.
SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
AA-SNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGel /SGeq

- IDENTIFICACION
- SGel: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

ALTURA DE LA EDIFICACION

PLANTA BAJA + 1 PLANTA

PLANTA BAJA + 2 PLANTAS

PLANTA BAJA + 3 PLANTAS

EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO. NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL

EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO. NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL

EDIFICIOS INCLUIDOS EN ESPACIOS URBANOS DE INTERES

PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION DEL PATRIMONIO EDIFICADO

NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL

NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL

B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO DE DOÑA MENCIA (ENTORNO DE PROTECCION DE 50 METROS S/ DA 4ª LEY 14/2007 LPHA)

PROTECCION DE ESPACIOS URBANOS DE INTERES

EU-1 ENTORNO CASTILLO DE DOÑA MENCIA

EU-2 CALLES AGUAS, BENDICION Y COLON

DELIMITACION ESPACIOS URBANOS DE INTERES

PROTECCION DE OTROS ELEMENTOS DE INTERES

ESCUDOS

E.1 CALLE GRANADA, Nº15

E.2 CALLE LLANA, Nº4

E.3 CALLE LLANA, Nº6

E.4.1 IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS I

E.4.2 IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS II

E.4.3 IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS III

E.4.4 IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS IV

E.4.5 IGLESIA CONVENTO DE DOMINICOS V

E.5 CALLE JESUS, Nº8

E.6 CALLE OBISPO CUBERO, Nº8

E.7 AVENIDA DOCTOR FLEMING, S/N

E.8 CALLE PILARITO, Nº2

DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA.
Núcleo urbano

CARTOGRAFIA BASE: CARTOPISTOOL SUR, S.L. (SEPTIEMBRE-2007)

OC.4-2

ESCALA: 1:2.000 FECHA: SEPTIEMBRE-2012
FASE DE TRAMITACIÓN: TEXTO REFUNDIDO

PGOU DOÑA MENCÍA

ADAPTACIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL VIGENTE A LA LOUA.

EXCMA. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA
AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCÍA

EQUIPO REDACTOR: JUAN CANTIZANI OLIVA (ARQUITECTO, COORDINADOR Y DIRECTOR DEL EQUIPO)