

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USO GLOBAL	ZONIFICACION	DENSIDAD Y EDIFICABILIDAD EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	DENSIDAD	EDIFICABILIDAD GLOBAL
RESIDENCIAL	ZONA CIUDAD HISTORICA DE DOÑA MENCIA	85 VDS/ha	1.12 m2/m2	
RESIDENCIAL	ZONA ENSANCHO	62 VDS/ha	0.750 m2/m2	
RESIDENCIAL	ZONA ENSANCHO RESIDENCIAL SUR	39 VDS/ha	0.600 m2/m2	
RESIDENCIAL	ZONA ENSANCHO BUENAVISTA	30 VDS/ha	0.600 m2/m2	
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL 1		0.840 m2/m2	
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL 2 (I-327)		0.560 m2/m2	

DELIMITACION SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO GLOBAL EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PREVION DEL 30% DEL APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA		

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	

PARAMETROS SUELO URBANIZABLE

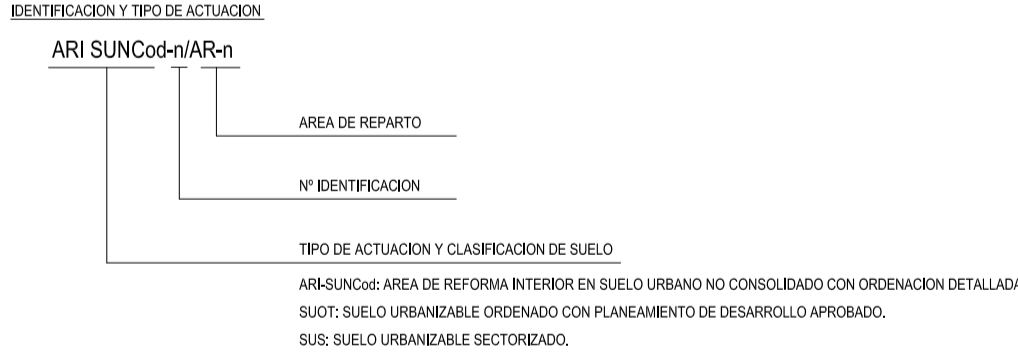
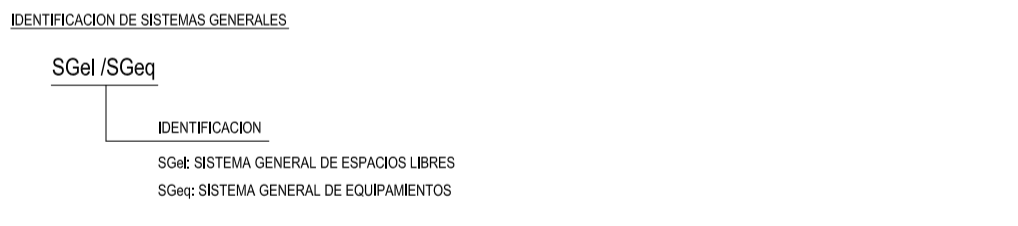
DENSIDAD MAXIMA	EDIFICABILIDAD GLOBAL	PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (m2/UTICHN)
1.250 m2/m2		30%	0.020233 AR-2	

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA
SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION PARQUE NATURAL DE LAS BERRAS SUBEITANO-CORDESBAS
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION SISTEMA IBERO-CARRETERAS
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION VIA PECUARIA
VIA PECUARIA
VEREDA DE LOS METEDORES (20,89 METROS)
VEREDA DEL CAMINO REAL (20,89 METROS)
COLADA DE BAENA A CARCABUEY (10,00 METROS)
DESCANSADERO DEL VAGUELO (10,000 M2)
DESCANSADERO-ABREVADERO DEL PLAN DE AGAO (2,500 M2)
VIA PECUARIA-CARRETERA

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE
PARQUE FORESTAL
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE
VIA VERDE
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS



B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO DE DOÑA MENCIA (ENTORNO DE PROTECCION DE 50 METROS SI DA 4ª LEY 14/2007 LPH)
EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO CON NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL E INTEGRAL
DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL

ORDENACION ESTRUCTURAL.
Núcleo urbano

OE.2-2

ESCALA: 1:2.000 FECHA: SEPTIEMBRE-2012
FASE DE TRAMITACION: TEXTO: REFUNDIDO

PGOU DOÑA MENCIA
ADAPTACION PLANEAMIENTO URBANISTICO GENERAL VIGENTE A TALLO.U.A.

EXCMA. DIPUTACION DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

EQUIPO REDACTOR: JUAN CANTIZANI OLIVA (ARQUITECTO, COORDINADOR Y DIRECTOR DEL EQUIPO)